



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 011456/2014/OVÚR/Strej
Č.J.: P09 018743/2014/OVÚR/Strej
VYŘIZUJE: Strejčková
TEL.: 283 091 339
FAX: 283 091 728
E-MAIL: strejckovaa@praha9.cz
DATUM: 19. 3. 2014

Ukl. zn.: D-440/Střížkov

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 obdržel dne 17. 2. 2014 žádost stavebníka **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, **kterého zastupuje Městská část Praha 9, OSM**, IČO 00063894, Sokolovská č.p. 14/324, 180 49 Praha-Vysočany, o vydání kolaudačního souhlasu na změnu stavby - stavební úpravy budovy Polikliniky Prosek, a.s., IČ 28495306, umístěnou na pozemku č. parc. 521/21, k.ú. Střížkov, ul. Lovosická 40, č.p. 440, Praha 9.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu,

k o l a u d a č n í s o u h l a s

změnu stavby - stavební úpravy budovy Polikliniky Prosek, a.s., IČ 28495306, umístěnou na pozemku č. parc. 521/21, k.ú. Střížkov, ul. Lovosická 40, č.p. 440, Praha 9, spočívající v:

- opravě fasády, která bude srovnána do jedné roviny použitím různých tloušťek zateplení a pomocných výplňových konstrukcí, oprava obvodového pláště a zateplení bude provedena na všech vnějších stěnách, vnější stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového samozhášivého polystyrenu základní tl. 120 mm,
- zateplení předsazených konstrukcí balkonů deskami polystyrenu v tl. 50 mm,
- výměně zábradlí balkonů a nového provedení skladby podlah na balkonech,
- kompletního demontování stávajících kovových oken FEAL, která budou nahrazena hliníkovými systémovými okny s izolačním dvousklem, členění nových oken bude odpovídat stávajícímu členění.

Stavební povolení vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 28.7.2009 pod č.j. S P09 028131/2009/OVÚR/Sa/P09 037111/2009 (NPM 4. 8. 2009).

Změnu před dokončením stavby, spočívající v prodloužení platnosti stavební povolení vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 16. 5. 2011 pod č.j. P09 026429/2011 (NPM 6. 6. 2011).

Odůvodnění:

Dne 17. 2. 2014 požádal stavebník **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, **kterého zastupuje Městská část Praha 9, OSM**, IČO 00063894, Sokolovská č.p. 14/324, 180 49 Praha-Vysočany, o vydání kolaudačního souhlasu na výše specifikovanou stavbu.

Dne 24. 2. 2014 vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. P09 013538/2014/OVÚR/Strej výzvu k závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě a stanovil datum místního šetření, spojeného s ústním jednáním na den 13. 3. 2014.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla ve stanoveném termínu a z jejího průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při této prohlídce bylo zjištěno, že stavba byla provedena s odchylkami, ke kterým bylo zpracované skutečné provedení stavby. Vady a nedodělky nebyly zjištěny.

Předmětem kolaudačního souhlasu jsou stavební úpravy budovy Polikliniky Prosek, a.s., IČ 28495306, umístěnou na pozemku č. parc. 521/21, k.ú. Střížkov, ul. Lovosická 40, č.p. 440, Praha 9, spočívající v:

- opravě fasády, která bude srovnána do jedné roviny použitím různých tloušťek zateplení a pomocných výplňových konstrukcí, oprava obvodového pláště a zateplení bude provedena na všech vnějších stěnách, vnější stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového samozhášivého polystyrenu základní tl. 120 mm,
- zateplení předsazených konstrukcí balkonů deskami polystyrenu v tl. 50 mm,
- výměně zábradlí balkonů a nového provedení skladby podlah na balkonech,
- kompletního demontování stávajících kovových oken FEAL, která budou nahrazena hliníkovými systémovými okny s izolačním dvousklem, členění nových oken bude odpovídat stávajícímu členění.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky předložil stavebník doklady, které prokázaly bezpečné užívání stavby, a to zejména:

- prohlášení o likvidaci odpadů,
- revizi hromosvodu,
- revizi elektroinstalací,
- předávací protokol,
- souhlasná stanoviska HZS a HS hl. m. Prahy.

Stavební úřad provedl dne 13. 3. 2014 závěrečnou kontrolní prohlídku na výše specifikované stavbě a zjistil, že její užívání je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a nejsou zde žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Proto souhlasil s užíváním stavby.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -1-

Ing. Václav Vaněk

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje